

S-9925

D-9689/2023



পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বঙ্গাল WEST BENGAL

91AB 020713

খাতা - সোনারপুর, মৌজা - সোনারপুর,

জিলাস্বত্ব বা ঘোষণাপত্র দলিল :-

৯
 ২৭/১২/২৩
 ২৪/১২/২৩

Majid Saikat - Kupur
 Sanjibanta Roychoudhury

লিখিত :-

- শ্রীমতী সঙ্গমিত্রা রাম চৌধুরী, স্বামী - শ্রী মনিশঙ্কর রাম চৌধুরী,
- শ্রী মনিশঙ্কর রাম চৌধুরী, পিতা - বৃন্দাবন রাম চৌধুরী, উভয়ের
 জাতি - হিন্দু, পেশা - শিক্ষিকা ও আইনজীবী, উভয়ের ঠিকানা - ১২/১
 বঙ্গবন্ধু ঘাট রোড, পোস্ট - পশ্চিম পুটিয়ারী, খাতা - হরিদেবপুর,
 কলকাতা - ৭০০০২১

certified that the document is admitted to registration. The signature sheet and the endorsement sheets attached with this document are a part of this document.

District Sub-Registrar,
 West Bengal, South 24 Parganas

08 DEC 2023

ঘোষণাপত্র দলিলে উক্ত দাখল বাহর কার্যকর মাপ দল-৯ হইবে তাহা উল্লেখ করিয়া

আমাদের খরিদা ২০১৪ খালের ৬৮৬৪ নং দলিলের অধি সংশোধন করিয়া লইলাম।

S.L. No. 1285 Date. 07.12.2023
Name.....
Address.....
Value. 10/-

Duke Banerjee (Adv.)
High Court at Calcutta



A

Asst. Dist. Sub Registrar
Sonarpur
West Bengal

08 DEC 2023

Bimal Sahu
S/o - LATE Niranjan Sahu
Nutan Pally
VILL Middel Road
Sonarpur, P.O. + P.S.
KOL - 150

Atai Sankar Das
Sanghamita Roychowdhury

- : কস্য ও ভ জিন্দগেশান বা ঘোষণাপত্র দলিল পত্র মিত্র কার্যক্রমে : -

জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগনা, থানা ও গ্যা. ডি. জাব রেজিস্ট্রী অফিস -
সোনারপুরের এলাকাধীন, পরগনা - মেদনমল্ল, রাজপুর - সোনারপুর পৌরসভার অন্তর্গত
১২ নং ওয়ার্ড ভুক্ত, ৩৯ নং জে. এল. এর অন্তর্গত, রে. জা. নং - ১৩, টোঁজি ১০৯ নং
ভুক্ত, মৌজা - সোনারপুর গ্রামে আর. এফ. ৪০১ নং, এল. আর. ৪৪৫১ ও ৪৪৫২ নং
খতিয়ান ভুক্ত, আর. এফ. ও এল. আর. ১৭৭২ নং দাগে শালি ১৮৭ শতক জমির মধ্যে ৪
বর্গা বনভার্মান মূলে বাস্তু জমি জমা যাহা অত্র লিখিতকরণীদ্বয় আমরা বিগত ইংরাজী
২০১৫ সালে ডি. এফ. আর. ৪, আলিপুর অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত বুক নং - ১, ভলুম নং -
১৬০৪, পাণ্ডা ৭৪৭৪৩ হইতে ৭৪৭৬৯ নং পাণ্ডায় লিপিবদ্ধ ৬৮৬৪ নং বেগালা মূলে খরিদ
করিয়া অদ্যাবধি খাসে ভোগবান ও দখলিবার আছি ও হইতেছি।

এফতে আমাদের খরিদা উক্ত ২০১৫ সালের ৬৮৬৪ নং বেগালা দলিলে দাণ্ডা
গ্রহীতার নাম, ঠিকানা, জমির পরিমাণ, দাগ নং, খতিয়ান নং, জমির অবস্থান সব
বিদ্যুই সঠিক আছে। কেবলমাত্র উক্ত দলিল খাতির সঠিক নকসায় আমাদের খরিদা
জমির দক্ষিণ বাহুর মাপ ভুল বশতঃ ৭৬ ফুট দেখান আছে। প্রকৃতপক্ষে উহার মূলে
আমাদের খরিদা জমির দক্ষিণ বাহুর মাপ ৭৬-৯" হইবে। ইহাই সঠিক।

আমাদের খরিদা ২০১৫ সালের ৬৮৬৪ নং বেগালা দলিলে উক্ত ভুল খাবার
কারণে ভবিষ্যতে আমাদের স্বত্ব দখলের কোন অসুবিধা সৃষ্টি না হয় সে কারণে অত্র
ঘোষণাপত্র দলিলে উক্ত দক্ষিণ বাহুর সঠিক মাপ ৭৬-৯" হইবে তাহা উল্লেখ করিয়া
আমাদের খরিদা ২০১৫ সালের ৬৮৬৪ নং দলিলের সঠিক সংশোধন করিয়া লইলাম।



Additional District Sub Registrar
Sonarpur
South 24 Parganas

08 DEC 2023

---:ॐ:---

Mou Saman Purdy

Sanghamita Roychoudhury

উক্ত ২০১৪ সালের ৬৮৬৪ নং বেগালা দলিলের আর সকল বিবরণ যথাযথ
সঠিক আছে।

এতদ্বারা স্বেচ্ছায়, সুস্থ শরীরে, স্মরণ মনে, স্থির ভাববুদ্ধিতে থাকিয়া অত্র ঘোষণাপত্র
দলিলে সই সম্পাদন করিয়া দিলাম।

ইতি তারিখ - বাংলা ১৪৩০ সনের - ২০ মে অশ্বিন

ইংরাজী ২০২৩ সালের - ৮ ই অক্টোবর

মুসাবিদা কারক :-

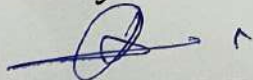
Duke Banerjee
(AW)
High Court of Calcutta
Bar Association Rooms-4.

F-1649/08

ইসাদী :-

1. Bimal Saha

অফার বিল্যাস :-


মোতারপুর মাঝ রেজিস্ট্রী অফিস।

























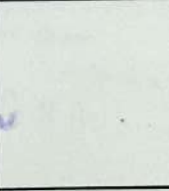

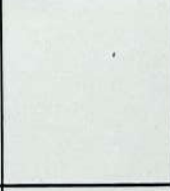
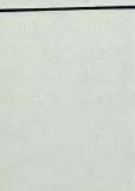

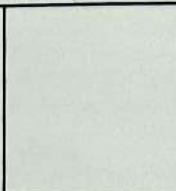

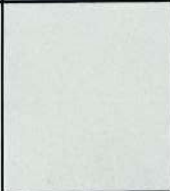
2. Duke Banerjee



Dist. Sub Registrar
Sonarpur
South 24 Parganas

08 DEC 2023

SPECIMEN FORM FOR TEN FINGERPRINTS

	Mani Sankar Poychoudhury					
		Little	Ring	Middle	Fore	Thumb
		(Left Hand)				
						
		Thumb	Fore	Middle	Ring	Little
(Right Hand)						
	Sanghamitra Poychoudhury					
		Little	Ring	Middle	Fore	Thumb
		(Left Hand)				
						
		Thumb	Fore	Middle	Ring	Little
(Right Hand)						
						
		Little	Ring	Middle	Fore	Thumb
		(Left Hand)				
						
		Thumb	Fore	Middle	Ring	Little
(Right Hand)						



[Handwritten signature]

Additional District Sub-Registrar
Bonarour
South 24 Parganas

08 DEC 2023

[Faint handwritten text on the right margin]

Major Information of the Deed



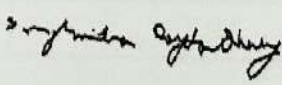
Deed No :	I-1608-09689/2023	Date of Registration	08/12/2023
Query No / Year	1608-2002912973/2023	Office where deed is registered	
Query Date	28/11/2023 12:03:40 PM	A.D.S.R. SONARPUR, District: South 24-Parganas	
Applicant Name, Address & Other Details	Amit Mondal Sonarpur, Thana : Sonarpur, District : South 24-Parganas, WEST BENGAL, Mobile No. : 8017182630, Status :Solicitor firm		
Transaction	Additional Transaction		
[0901] Declaration, Declaration relating to immovable property			
Set Forth value	Market Value		
Rs. 10,00,000/-	Rs. 32,40,003/-		
Stampduty Paid(SD)	Registration Fee Paid		
Rs. 10/- (Article:4)	Rs. 7/- (Article:E)		
Remarks	Received Rs. 50/- (FIFTY only) from the applicant for issuing the assement slip.(Urban area)		



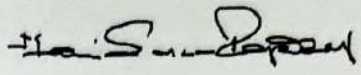
Land Details :




District: South 24-Parganas, P.S:- Sonarpur, Municipality: RAJPUR-SONARPUR, Road: NATUN PALLY PURBA, Mouza: Sonarpur, , Ward No: 12 JI No: 39, Pin Code : 700150

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	RS-1772	RS-501	Bastu	Bastu	4 Katha	10,00,000/-	32,40,003/-	Width of Approach Road: 12 Ft.,
Grand Total :					6.6Dec	10,00,000 /-	32,40,003 /-	

Declarant Details :

SI No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
1	Name	Photo	Finger Print	Signature
	Mrs Sanghamitra Roychowdhury (Presentant) Wife of Mr Manisankar Roychowdhury Executed by: Self, Date of Execution: 08/12/2023 , Admitted by: Self, Date of Admission: 08/12/2023 ,Place : Office		 Captured	
		08/12/2023	LTI 08/12/2023	08/12/2023
12/1 Karunamoyee Ghat Road, City:- Not Specified, P.O:- Paschim Putiari, P.S:-Behala, District:- South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700082 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: Service, Citizen of: India, PAN No.:: asxxxxxx9e, Aadhaar No: 21xxxxxxxx6118, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 08/12/2023 , Admitted by: Self, Date of Admission: 08/12/2023 ,Place : Office				

2	Name	Photo	Finger Print	Signature
	Mr Mani Sankar RoyChowdhury Son of Brishabhnanu Roychowdhury Executed by: Self, Date of Execution: 08/12/2023 , Admitted by: Self, Date of Admission: 08/12/2023 ,Place : Office		 Captured	
	08/12/2023		LTI 08/12/2023	08/12/2023
12/1 Karunamoyee Ghat Road, City:- Not Specified, P.O:- Paschim Putiari, P.S:-Behala, District:- South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700082 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Advocate, Citizen of: India, PAN No.:: agxxxxxx1m, Aadhaar No: 52xxxxxxxx9275, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 08/12/2023 , Admitted by: Self, Date of Admission: 08/12/2023 ,Place : Office				

Identifier Details :				
Name	Photo	Finger Print	Signature	
Mr Bimal Saha Son of Late Niranjan Saha Natunpally Middle Road, City:- Not Specified, P.O:- Sonarpur, P.S:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700150		 Captured		
	08/12/2023	08/12/2023	08/12/2023	
Identifier Of Mrs Sanghamitra Roychowdhury, Mr Mani Sankar RoyChowdhury				

Land Details as per Land Record

District: South 24-Parganas, P.S:- Sonarpur, Municipality: RAJPUR-SONARPUR, Road: NATUN PALLY PURBA, Mouza: Sonarpur, , Ward No: 12 JI No: 39, Pin Code : 700150

Sch No	Plot & Khatian Number	Details Of Land	Owner name in English as selected by Applicant
L1	RS Plot No:- 1772, RS Khatian No:- 501		

Endorsement For Deed Number : I - 160809689 / 2023

On 08-12-2023

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 4 of Indian Stamp Act 1899.

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 13:58 hrs on 08-12-2023, at the Office of the A.D.S.R. SONARPUR by Mrs Sanghamitra Roychowdhury , one of the Executants.

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 08/12/2023 by 1. Mrs Sanghamitra Roychowdhury, Wife of Mr Manisankar Roychowdhury, 12/1 Karunamoyee Ghat Road, P.O: Paschim Putiari, Thana: Behala, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700082, by caste Hindu, by Profession Service, 2. Mr Mani Sankar Roychowdhury, Son of Brishabhenu Roychowdhury, 12/1 Karunamoyee Ghat Road, P.O: Paschim Putiari, Thana: Behala, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700082, by caste Hindu, by Profession Advocate

Indetified by Mr Bimal Saha, , Son of Late Niranjan Saha, Natunpally Middle Road, P.O: Sonarpur, Thana: Sonarpur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700150, by caste Hindu, by profession Business

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 7.00/- (E = Rs 7.00/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 7.00/-

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 10/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 10.00/-
Description of Stamp

1. Stamp: Type: Impressed, Serial no 1265, Amount: Rs.10.00/-, Date of Purchase: 07/12/2023, Vendor name: Subhojit Deb



Arindam Chakraborty
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. SONARPUR
South 24-Parganas, West Bengal

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I

Volume number 1608-2023, Page from 194110 to 194118

being No 160809689 for the year 2023.



AR

Digitally signed by ARINDAM CHAKRABORTY
Date: 2023.12.08 16:33:55 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Arindam Chakraborty) 08/12/2023

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

OFFICE OF THE A.D.S.R. SONARPUR

West Bengal.